

Согласовано:
Главный инженер ООО «ЮТГС»
П.П. Ивлев

Утверждаю:
Директор ООО «ЮТГС»
А.И.Ковалев



РЕГЛАМЕНТ

По техническому обслуживанию внутренних инженерных сетей и ИТП
На объектах ООО «ЮграТеплоГазСтрой»
2017 год

№	Виды работ	Периодичность	Примечание
1	Осмотр, контроль ИТП.	ежедневно	по графику
2	Осмотр и содержание в исправном состоянии КИП И А	ежедневно	по графику
3	Осмотр, контроль и поддержание параметров согласно температурного графика	ежедневно	по графику
4	Контроль за поддержанием температуры ГВС, переключение насосов ГВС, отопления и вентиляции	ежедневно	по графику
5	Контроль функционирования арматуры, фильтров, регуляторов и насосов	ежедневно	по графику
6	Содержание оборудования в чистоте, уборка, проверка освещенности	ежедневно	по графику
7	Осмотр и проверка состояния трубопроводов, изоляции, регулирующей и запорной арматуры	ежедневно	по графику
8	Осмотр и проверка приборов отопления на прогрев их регулирование и состояние	ежедневно	по графику
9	Осмотр и контроль состояния внутренних сетей хоз.фекальной, бытовой, ливневой канализации	ежедневно	по графику
10	Осмотр и контроль состояния санитарно-технических приборов и устройств	ежедневно	по графику
11	Промывка фильтров, контроль давления расширительных баков	Раз в месяц	по графику
12	Очистка дренажных приемников и проверка работоспособности дренажных насосов	Раз в месяц	по графику
13	Проверка параметров контроллера	Раз в месяц	по графику
14	Поверка манометров	Раз в год	по графику
15	Ревизия обратных, предохранительных клапанов, запорной арматуры	Раз в год	по графику
16	Ревизия насосов: циркуляционных, повысительных, подпиточных дренажных.	Раз в год	по графику
17	Гидрохимическая промывка теплообменного оборудования систем отопления, ГВС, вентиляции	Раз в год	по графику
18	Удаление воздушных пробок из систем отопления водоснабжения и вентиляции. Выявление и устранение протечек.	По необходимости	по графику
19	Ревизия запорной регулирующей арматуры	Раз в год	по графику
20	Восстановление теплоизоляции	Раз в год	по графику
21	Гидропневматическая промывка систем отопления, водоснабжения, вентиляции	Раз в год	по графику
22	Профилактическая чистка систем канализации	Раз в полгода	по графику

Составил:
Нач. СЭТЭУ ООО «ЮТГС»
В.А.Сморodin